### JINDAL POLY INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corp Office: Plot No. 12, Sector B-1, Local Shopping Complex, Vasant Kunj, New Delhi-110070 Regd Off: 19<sup>th</sup> K M, Hapur Bulandshahr Road P.O.: Gulaothi, Distt.: Bulandshahr UP 245408 Tel.: 011- 40322100; E-mail: cs\_jpifcl@jindalgroup.com

CIN: L65923UP2012PLC051433

Ref: JPIFCL/SE/July-25/073 Date:10<sup>th</sup> July, 2025

The Manager Listing

The Manager, Listing

BSE Limited
National Stock Exchange of India Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal
Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex

Street, Fort, Bandra (E),

 MUMBAI – 400 001
 MUMBAI – 400 051

 Security Code-536773
 Code -JPOLYINVST

<u>Subject: Compliance of Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015</u>

Ref: Notice of 13th Annual General Meeting and Remote e-voting information

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached copies of Notice published on 10<sup>th</sup> July, 2025 in **Financial Express, All Editions** (**English**) and **Jansatta, Delhi Edition** (**Hindi**) *inter alia* in respect of the following:

- 1. Confirmation of completion of dispatch of the Annual Reports for FY 2024-25 to the Shareholders through E- Mail only interalia containing Notice calling 13<sup>th</sup> AGM of the Company through VC/OVAM only.
- 2. Particulars of Remote e-voting and insta poll during AGM for the 13<sup>th</sup> Annual General Meeting.
- 3. Notice of Book Closure under section 91 of the Companies Act, 2013

The said newspaper advertisements are also available on the website of the Company at <a href="http://www.jpifel.com/">http://www.jpifel.com/</a>

Please take the above in your records Yours Sincerely,

For Jindal Poly Investment and Finance Company Limited

SWATI Digitally signed by SWATI TIWARI Date: 2025.07.10 12:27:49 +05'30'

Swati Tiwari Company Secretary Membership No- A46625

Encl: as above

# RASHTRIYA CHEMICALS AND FERTILIZERS LIMITED

Office: "Priyadarshini", Eastern Express Highway, Sion, Mumbai 400 922 - Website: www.rcfltd.c • Phone: 022-24045024/ Fax:022 24045022 - Email Id: investorcommunications@rcfltd.com

NOTICE

(for kind attention of Shareholders of the Company) TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR

**EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) AUTHORITY** Notice is hereby given that the Company would be transferring all those

equity shares on which dividends have remained unpaid or unclaimed for seven consecutive years to IEPF Account established by the Central Government pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2016, as amended from time to time.

The Company vide letter dated July 8, 2025, communicated to concerned shareholders, who have not encashed the dividend for the Financial Year 2017 18 and all subsequent dividends declared and paid by the Company, which are liable to be transferred to IEPF Authority Account as per the said Rules.

A list of such shareholders who have not encashed their dividends for sever consecutive years and whose shares are liable to transfer to the IEPF Authority Account is available on Company's website at the web link https://www.rcfltd.com/public/storage/investers/1751974394.pdf

Shareholders are requested to forward the required documents as nentioned in the said Letter to the Company or the Company's Registrar and Share Transfer Agent M/s MUFG Intime India Private Limited to claim unclaimed dividend amount(s).

In the event the Company does not receive valid claim from the concerned Shareholder(s) by October 31, 2025 or such other date as may be specified, the Company shall with a view to comply with the requirement set out in the Act and Rules, transfer the shares to the IEPF Authority by the due date as per procedure stipulated in the Rules which is as under

i) In case of shares held in demat form-by transfer of shares directly to

demat account of IEPF Authority with the help of Depository Participants; ii) In case of shares held in physical form-by issuances of new share certificate in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of dematerialization and thereafter transferring the same to IEPF

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of the unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules. Kindly note that all future benefits accruing on such shares would also be

credited to IEPF Authority Account. Shareholders may note that, both the unclaimed dividend and the shares, transferred to IEPF Authority can be claimed back from IEPF Authority, by filing Web Form IEPF-5 available at the access link on website www.lepf.gov.in The procedure for claiming the unpaid amount and shares transferred to the IEPF Authority by submitting the documents as available in Company's website at www.rcfltd.com under heading Investor Relation-Investor Education and Protection Fund. For any information/clarifications on this matter, concerned Shareholders are

requested to write or contact to Company Secretary, Rashtriya Chemicals and Fertilizers Limited, "Privadarshani", Eastern Express Highway, Sion, Mumbai 400 022. Tel No. 022 24045024, Email: investorcommunications@rcfltd.com or Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. MUFG Intime India Private Limited, C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083 Tel No. +91 810 811 6767, Email: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com For Rashtriya Chemicals and Fertilizers Limited

(J. B. Sharma) **Executive Director** Place: Mumbai (Legal & Company Secretary) Let us grow together

Date: July 10, 2025

Greenlam

www.greenlamindustries.com

GREENLAM INDUSTRIES LIMITED Registered & Corporate Office: 203, 2" Floor, West Wing, Worldmark 1, Aerocity, IGI Airport, Hospitality District, New Delhi-110037, India Phone No.: +91-11-4279-1399, CIN: L21016DL2013PLC386045 Email: investor.relations@greenlam.com; Website: www.greenlamindustries.com

#### NOTICE OF 12TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 12" Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Greenlam Industries Limited ("Company") will be held on Thursday, July 31, 2025 at 03:30 p.m. IST through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act, 2013") and rules framed thereunder read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2024 dated September 19, 2024 and other applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the businesses set out in the Notice of the 12th AGM.

The Notice of the 12" AGM along with the explanatory statement and Annual Report for the financial year 2024-25 have been sent electronically on July 09, 2025 to those Members who have registered their e-mail address with the Company/Company's Registrar & Share Transfer Agent / Depository and whose name appears in the register of members as on the close of the business hours of July 04, 2025. Physical copies of the aforesaid documents are not being sent to the Members in accordance with the aforesaid MCA Circulars and other applicable circulars, unless specific request for hard copies by the

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Company is pleased to provide to its Members, facility to exercise their right to vote by electronic means in respect of the businesses to be transacted at the AGM through remote e-voting facility before the AGM (i.e. voting electronically from a place other than the venue of the AGM) and e-voting during the AGM and the same will be provided by MUFG Intime India Private Limited ("MUFG") (formerly known as Link Intime India Private Limited), registrar and share transfer agent of the Company. All the Members are hereby informed that:

 a) The remote e-voting period shall commence at 09:00 a.m. IST on July 28, 2025 and shall end at 5:00 p.m. IST on July 30, 2025. The facility for remote e-voting shall be discontinued thereafter

b) Members of the Company holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-off date i.e. July 24, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM.

 c) Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending the Notice of the Meeting and holding shares as on the cut-off date i.e. July 24, 2025, needs to refer the instruction given in the Notice which is available on the website of the Company i.e. www.greenlamindustries.com regarding login ID

 d) Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the close of the working hours of the aforesaid cut-off date and not casting their vote by way of remote evoting, may cast their vote at the AGM through e-voting system.

e) A Member may participate in the Meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again in the Meeting. f) Once the vote is cast by the Member, the same shall not be allowed

to be changed subsequently or cast again.

g) The notice of AGM and the Annual Report is available on the Company's website www.greenlamindustries.com, on the MUFG's website www.in.mpms.mufg.com and the website of the stock exchanges(s) viz; NSE (www.nseindia.com) and BSE (www.bseindia.com)

h) Norms for Furnishing of PAN, KYC, Bank details and Nomination: Pursuant to the relevant SEBI Circulars, with effect from April 01, 2024, dividend shall be paid through electronic mode to the members holding shares in physical form only if the folio is KYC compliant. A folio will be considered as KYC Compliant on registration of all the details viz. full address with pincode, mobile no., e-mail address, bank account details, specimen signature, valid Permanent Account Number ('PAN') linked to Aadhaar of all the holders in the folio, etc.

 For any queries or grievances connected with the facility for voting by electronic means, the Members may refer to the Frequently Asked Questions and InstaVote e-voting manual available at https://www.instavote.linkintime.co.in under help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or call at Tel: 022 - 49186000 or to Mr. Prakash Kumar Biswal, Company Secretary & Senior Vice President-Legal, 203, 2nd Floor, West Wing, Worldmark 1, Aerocity. IGI Airport, Hospitality District, New Delhi-110037 at investor.relations@greenlam.com or contact at +91-11-42791399.

Place: New Delhi

Date: July 09, 2025

Mikasa Mikasa

For Greenlam Industries Limited

Prakash Kumar Biswal Company Secretary & Senior Vice President-Legal DEEPAK SPINNERS LIMITED CIN L17111HP1982PLC016465

Regd. Office: 121 Indl. Area, Baddi, Tehsil Nalagarh, Distt. Solan, Himachal Pradesh-173205 Tel nos. 01795 244011 /16

Website: www.dsl-india.com Email: puneeta.arora@dslindia.in

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 DATED 02.07.2025, a special window shall be opened for a period of six months from 7th July 2025 till 6th January 2026, for re-lodgement of transfer deeds which were lodged prior to the deadline of 1st April 2019 and were returned/rejected due to deficiency in documents/process or any other reason. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialised mode

Eligible shareholders may contact our Registrar and Transfer Agents, M/s. Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd., 23, R. N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata 700001 by sending them email at mdpldc@yahoo.com. For DEEPAK SPINNERS LIMITED

Place: Baddi COMPANY SECRETARY Date: 09.07.2025

Nippon india Mutual Fund



# **Gujarat Informatics Limited**

# Block No.: 2, 2nd Floor, Karmayogi Bhavan, Sector 10, Gandhinagar-382010 (Gujarat). Phone: 079-23256022

GIL invites Expression of Interest (EoI) for "Vehicle Tracking System" for The Gujarat State Civil Supplies Corporation Ltd. (GSCSC) (Eol No. HWT08072025) on (n)Procure Platform. Interested parties may visit http://www.gil.gujarat.gov.in or and https://www.nprocure.com/ for eligibility criteria & more details about the Eol.

Managing Director

**Record Date** 

July 14, 2025#

MUTUAL



Regd Off: 19th K.M., Hapur - Bulandshahr Road, P.O. Gulaothi, Distt. Bulandshahr, UP - 203408 Corp Off: Plot no. 12, Sector B-1, Local Shopping Complex, Vasant Kunj, New Delhi - 110 070 Tel No; 011-40322100; E-mail Id: cs\_jpifcl@jindalgroup.com; Website: www.jpifcl.com

> NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that 13" Annual General Meeting (AGM) of the Members of Jindal Poly Investment and Finance Company Limited ("the Company") will be held on **Thursday**, July 31, 2025 at 04.00 P.M. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of the AGM only through The AGM will be held only through VC / OAVM in compliance with the provisions of the

Companies Act, 2013 and rules made thereunder and in compliance of MCA Circulars bearing No. 09/2024 dated September 19, 2024, Circular No. 09/2023 dated 25.09.2023, Circular No. 2/2022 dated 05.05.2022, 19/2021 dated 08.12.2021, 20/2020 dated 05.05.2020 other circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2024/133 dated October 3, 2024 (hereinafter collectively referred to as ('SEBI Circulars') issued by SEBI and other applicable notifications in this regard permitted the holding of the Annual General Meeting ('AGM') through Video Conferencing ("VC") facility or other audio visual means ("OAVM")... Facility for appointment of proxy will not be available for the AGM. The instructions for joining the AGM electronically are provided in the Notice of the AGM.

Notice of the AGM along with the Annual Report 2024-25 is being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or CDSL/ NSDL ("Depositories") and will also be available on the Company's website www.jpifcl.com and website of the Stock Exchanges i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com. For Members who have not registered their e-mail address, a letter containing exact web-link of the website i.e. www.jpifcl.com where details pertaining to the entire Integrated Annual Report is hosted is being sent at the address registered in the records of RTA/Company/Depositories.

#### Remote E-Voting Information

The Company has engaged the services of Kfin as the authorized agency for conducting of the AGM electronically and for providing e-voting facility. The remote e-voting period will commence from Monday, 28" July, 2025 (9:00 a.m. IST) and ends on Wednesday, 30" July, 2025 (5:00 p.m. IST). During this period the eligible shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, may cast their vote electronically. The e-voting module will be disabled by Kfin for voting thereafter i.e. voting shall not be allowed beyond 5:00 p.m. on 30° July, 2025. Facility for e-voting shall also be made available during the AGM to those Members who attend the AGM and who have not already casted their vote. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again

The cut-off date for determining the eligibility of members for voting through remote evoting and e-voting at the AGM is Thursday, 24" July, 2025. Any person, who becomes a member of the Company after the dispatch of Notice and holding shares as on cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to 1800-3454-001 evoting@Kfintech.com by mentioning folio no./DPID and Client Id or contact on: - Tel: 022-23058738 to cast his/her vote. If the member is already registered with Kfin for e-voting then existing USER ID and password can be used for casting the vote. The detailed procedure for obtaining the login ID and password and exercising e-voting is provided in the Notice of AGM.

#### **Book Closure** Notice is also hereby given pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013 read with

applicable Rules and Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed Friday, 25" July, 2025 to Thursday, 31" July 2025, both days inclusive, for the AGM. n case of any query regarding e-voting or technical assistance for VC/OAVM participation,

members may contact KFin Technologies Limited at the toll free No. 1800-345-4001 or write at einward.ris@kfintech.com and evoting@kfintech.com.

By the Order of the Board of Directors For Jindal Poly Investment and Finance Company Limited

Swati Tiwari

Place: New Delhi Date: 09" July, 2025 Company Secretary

Amount of NAV as on July 08, Name of the Scheme(s) Distribution 2025 (₹ per unit) (₹ per unit)\* Nippon India Balanced Advantage Fund - IDCW Option 33.5308 Nippon India Balanced Advantage Fund - Direct Plan -0.2200 46.8622 **IDCW Option** 

Wealth sets you free

Nippon Life India Asset Management Limited

(CIN - L65910MH1995PLC220793)

Registered Office: 4th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganapatrao Kadam Marg,

Lower Parel (W), Mumbai - 400 013. Tel No. +91 022 6808 7000

Fax No. +91 022 6808 7097 • mf.nipponindiaim.com

NOTICE NO. 35

Notice is hereby given that the Trustee of Nippon India Mutual Fund ("NIMF") has approved the following

Distribution on the face value of Rs. 10/- per unit under Income Distribution Cum Capital Withdrawal (IDCW)

**PUNEETA ARORA** 

\*Income distribution will be done, net of tax deducted at source, as applicable. #or the immediately following Business Day if that day is a non-business day

option of the undernoted scheme of NIMF, with July 14, 2025 as the record date:

Pursuant to payment of dividend/IDCW, the NAV of the Scheme will fall to the extent of payout, and statutory levy, if any. The IDCW payout will be to the extent of above mentioned Distribution amount per unit or to the extent of available distributable surplus, as on the Record Date mentioned above, whichever is lower.

For units in demat form: IDCW will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the Depositories under the IDCW Plan/Option of the Scheme as on record date.

All unit holders under the IDCW Plan/Option of the above mentioned scheme, whose names appear on the register of unit holders on the aforesaid record date, will be entitled to receive the IDCW.

For Nippon Life India Asset Management Limited (Asset Management Company for Nippon India Mutual Fund)

Mumbai **July 09, 2025 Authorised Signatory** 

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

OFFER OPENING PUBLIC ANNOUNCEMENT AND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT UNDER REGULATION 18(7) OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011 ('SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011') FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF ADOR MULTIPRODUCTS LIMITED CIN: L85110MH1948PLC310253

Registered Office: Ador House, 5th Floor 6 K Dubash Marg, Fort, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra - 400001 Ph. No.: 022-66239358 E-mail: cs.adormultiproducts@gmail.com, Website: www.adormultiproducts.com Open Offer for the acquisition of 24,85,858 Equity Shares from the Shareholders of Ador Multiproducts Limited by Mr. Arvinder Singh Pasricha, Mrs. Aman Pasricha Balsara, Ms. Zinnia Pasricha and Thrive Future Habitats

Infra Private Limited along with Mr. Tushar Rohinton Balsara

This Offer Opening Public Announcement and Corrigendum to the Detailed Public Statement along with Announcement is being issued by Corporate Professionals Capital Private Limited, for and on behalf of Mr. Arvinder Singh Pasricha ('Acquirer 1"), Mrs. Aman Pasricha Balsara ('Acquirer 2'), Ms. Zinnia Pasricha ('Acquirer 3') And Thrive Future Habitats Infra Private Limited ('Acquirer 4') (hereinafter collectively referred to as 'Acquirers') along with Mr. Tushar Rohinton Balsara (hereinafter referred to as 'Person Acting In Concert' / 'PAC') pursuant to Regulation 18(7) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 in respect of the Takeover Open Offer to acquire shares of Ador Multiproducts Limited (hereinafter referred to as 'AML'/ 'Target Company'). The Detailed Public Statement ('DPS') with respect to the aforementioned offer was published on March 28, 2025 Friday in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions) and Prathakal (Marathi) (Mumbai Edition).

Offer Price of INR 31.41/- (Indian Rupees Thirty One And Four One Paisa Only) per Equity Share of the Target Company

Independent Directors Committee (IDC) recommends that the Offer Price being in compliance with the applicable regulations can be considered as fair and reasonable. The recommendations of IDC were published in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions) and Prathakal (Marathi) (Mumbal Edition) on July 08, 2025, Tuesday. This is not a competing offer.

Letter of Offer ('LOO') has been dispatched to all the equity shareholders of Target Company whose names appear in its Register of Members on June 27, 2025, Friday, the Identified Date.

The LOO along with the Form of Acceptance cum Acknowledgement is also available on SEBI's website, www.sebi.gov.in BSE's website, www.bseindia.com, and the website of Manager to the Offer, www.corporateprofessionals.com and shareholders can also apply by downloading such forms from the website. Further, in case of non-receipt/non-availability of the Form of Acceptance, the application can be made on plain paper along with the following details:

In the case of Equity Shares held in physical form-

The Public Shareholders who are holding physical Equity Shares and intend to participate in the Open Offer shall approach the Selling Broker. The Selling Broker should place bids on the Designated Stock Exchange platform with relevant details as mentioned on physical share certificate(s). The Selling Broker(s) shall print the TRS generated by the Exchange Bidding System. TRS will contain the details of order submitted like Folio No., Certificate No., Dist. Nos., No. of Equity shares etc. and such equity shareholders should note that physical Equity Shares will not be accepted unless the complete set of documents as mentioned in para 8.12 is submitted. Acceptance of the physical Equity Shares for the Open Offer shall be subject to verification by the Registrar & Transfer Agent (RTA). On receipt of the confirmation from the RTA, the bid will be accepted otherwise it would be rejected and accordingly the same will be depicted on the exchange platform

In case of Equity Shares held in dematerialized form-

Eligible Person(s) may participate in the Offer by approaching their respective Selling Broker and tender Shares in the Open Offer as per the procedure mentioned under para 8.11 of the Letter of Offer

6) Changes suggested by SEBI in their comments to be incorporated-

Revised and Original schedule of Activities-

ACTIVITY	DATE AND DAY	DATE AND DAY
Public Announcement (PA) Date	March 21, 2025 Friday	March 21, 2025 Friday
Detailed Public Statement (DPS) Date	March 28, 2025 Friday	March 28, 2025 Friday
Filing of Draft Letter of Offer with SEBI	April 07, 2025 Monday	April 07, 2025 Monday
Last date for a competing offer	April 24, 2025 Thursday	April 24, 2025 Thursday
Identified Date*	May 06, 2025 Tuesday	June 27, 2025 Friday
Date by which Letter of Offer will be dispatched to the shareholders	May 14, 2025 Wednesday	July 04, 2025 Friday
Issue Opening PA Date	May 20, 2025 Tuesday	July 10, 2025 Thursday
Last date by which Board of TC shall give its recommendations	May 16, 2025 Friday	July 08, 2025 Tuesday
Date of commencement of tendering period (Offer opening Date)	May 21, 2025 Wednesday	July 11, 2025 Friday
Date of expiry of tendering period (Offer closing Date)	June 03, 2025 Tuesday	July 24, 2025 Thursday
Date by which all requirements including payment of consideration would be completed	June 17, 2025 Tuesday	August 07, 2025 Thursda

Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders of the Target Company to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Acquirers, PAC, persons acting in concert with the Acquirers, existing members of the promoter and promoter group of the Target Company, persons acting in concert with the members of the promoter and promoter group, and the parties to the SPA dated March 21, 2025 including any persons deemed to be acting in concert with such parties) are eligible to participate in the Offer any time before the Closure of the Offer.

As directed by SEBI, definitions of "Persons Eligible to Participate in the Offer" and "Public Shareholders" has been consolidated into one single definition of "Public Shareholders" under definition no. 38 in the LOO, as follows-\*All the Registered shareholders of the Target Company and unregistered shareholders who own the Equity Shares of the Target Company any time prior to the Closure of Offer including the beneficial owners of the shares, other than the Acquirers, PAC, persons acting in concert with the Acquirers, existing members of the promoter and promoter group of the Target Company, persons acting in concert with the members of the promoter and promoter group, and the parties to the SPA including any persons deemed to be acting in concert with such parties." As directed by SEBI, clause C.4 and clause 3.2.10 (earlier being clause 3.2.11) of the LOO w.r.t Minimum Public

Shareholding requirement as per Securities Contract (Regulation) Rules, 1957 have been updated. As directed by SEBI, the definition of 'Persons eligible to participate in the Offer' has been rephrased and consolidated

with the definition of 'Public Shareholders,' as mentioned above in point 6 (2). The same definition has been used interchangeably throughout the LOO, wherever applicable, for 'Persons eligible to participate in the Offer'. As directed by SEBI, updated composition of Board of Directors of Target Company is provided under clause 5.9

As directed by SEBI, the clause 4.1.5 of LOO has been updated to include the details w.r.t appointment of Acquirer 1 as the Additional Non-Executive Non-Independent Director in the Target Company on May 27, 2025. Further, kindly note that apart from shareholding and directorship in the Target Company he does not hold any other interest in the Target Company, Also, apart from being director in the Target Company, Acquirer 1 is not a director of any other listed company as on date of LOO.

Kindly note that the undertakings/confirmations, as mentioned below, from all the Acquirers and PAC have been

incorporated under the section 'Background of the Acquirers and PAC', within the respective Acquirers and PAC

 As on the date of PA, Acquirers / PAC are not categorized as a wilful defaulter by any bank or financial institution or consortium thereof, in accordance with the guidelines on willful defaulters issued by Reserve Bank of India

As on the date of PA, Acquirers / PAC have not been categorized as a fugitive economic offender under Section

12 of the Fugitive Economic Offenders Act. 2018.

Acquirers / PAC do not belong to any group

Acquirers / PAC have confirmed that they will not sell the Equity Shares of the Target Company held by them during the Offer Period in terms of Regulation 25(4) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. As directed by SEBI, clause 7.4 "Statutory and other Approvals" has been rephrased and updated in the LOO as

"Apart from the shareholder approval and stock exchange approval for the Preferential Issue of Equity Shares and Preferential Issue of Warrants no statutory and other approval(s) are required to complete the acquisition of Preferential Issue of Equity Shares and Preferential Issue of Warrants and acquisition under this Open Offer as on the date of the DLOO, however as on the date of LOO shareholder approval has been received for the Preferential Issue of Equity Shares and Preferential Issue of Warrants and allotment of Equity Shares and Warrants has also been made although

the listing and trading approval from stock exchange is under process and might be received any time even during the filing of LOO, If, however, any statutory or other approval becomes applicable prior to completion of such acquisitions, the Offer would also be subject to such other statutory or other approval(s) being obtained. Acquirers along with PAC will not proceed with the Offer in the event such statutory approvals that are required if refused, in terms of Regulation 23(1)(a) of SEBI (SAST) Regulations. This Offer is subject to all other statutory approvals that may become applicable at the later (which are not applicable on the date of LOO) before the completion of the Open Offer.\* In this regard, kindly note that the listing approval has been received from the Stock Exchange on July 1, 2025

Kindly note that, the Target Company was not involved in a merger/demerger/spin offs during the last 3 years. As directed by SEBI, this information has been incorporated under clause 5.12.

10. As directed by SEBI, financial information of Target Company in clause 5.10 of LOO has been updated as per latest

audited financials as on March 31, 2025, certified by the auditor through the financial certificate dated June 20, 2025. Other material changes from the date of PA-Kindly note that as informed by the Statutory Auditor of the Target Company, brackets were inadvertently omitted in

certain Profit After Tax (PAT) figures in the Financial Certificate issued by them on March 21, 2025, based on which figures were mentioned in the DLOO, however, based on the new Financial Certificate dated June 20, 2025, figures 2. Kindly note that, necessary changes have been made throughout in LOO, w.r.t acquisition of the control over the

Target Company, in terms of Regulation 22 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, whereby, the Acquirers have deposited the entire consideration amounting to INR 7,80,80,800/- in the escrow account, assuming full acceptance under the open offer, in compliance with Regulation 17 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, also the Acquirer 4 has acquired all the shares from the Sellers as agreed to be transferred under the SPA and the preferential allotment of equity shares has been made in favor of Acquirer 1 and Acquirer 2. Also, the necessary changes in the management have been effected in the Board meeting of the Target Company held on May 27, 2025. Kindly note that, the clause 4.4.9 of the LOO, w.r.t the details of Board of Directors (BOD) of Acquirer 4 has been

updated with the new directorship of Mr. Arvinder Singh Pasricha.

Kindly note that, since Acquirers along with PAC wants to acquire substantial shares and control over the Target Company in terms of Regulation 22 of SEBI (SAST) Regulations, 2011, thereby Acquirers have deposited additional funds in the escrow arrangement of INR 5,85,60,600 (Indian Rupees Five Crores Eighty Five Lakh Sixty Thousand Six Hundred only) on May 13, 2025, so that Escrow Account have fund deposit of INR 7,80,80,800/- (Indian Rupees Seven Crores Eighty Lakh Eighty Thousand and Eight Hundred Only) being 100% of the Maximum Consideration in an Escrow Account, as disclosed under clause 6.2.2 of LOO.

Kindly note that, as per the information available on BSE, 48,87,356 (Forty Eight Lakhs Eighty Seven Thousand Three Hundred Fifty Six) Equity Shares representing 51.12% of the Expanded Share Capital of the Target Company, which were allotted to Acquirer 1 and Acquirer 2 pursuant to the preferential allotment of Equity Shares on May 16, 2025, are under lock-in. Apart from this, there are no lock-in shares in the Target Company, as disclosed under clause 7.2 of LOO.

The Open Offer will be implemented through Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchanges in the form of separate window ('Acquisition Window') as provided under the SEBI (SAST) Regulations and SEBI circular CIR/ CFD/POLICY/CELL/1/2015 dated April 13, 2015 as amended via SEBI Circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 99: 2016 and as per further amendment vide SEBI circular numbered SEBI/HO/CFD/DCR-III/ CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021. Acquirers have appointed Nikunj Stock Brokers Limited ('Buying Broker') for the Open Offer through whom the purchases and settlement of Open Offer shall be made during the Tendering Period. The detailed procedure for tendering of shares is given in Para 8 - "Procedure for Acceptance and Settlement" of the Letter of Offer.

Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and the LOO.

MANAGER TO THE OFFER

Corporate **Professionals** CORPORATE PROFESSIONALS CAPITAL PRIVATE LIMITED

CIN: U74899DL2000PTC104508 D-28, South Extn., Part-I, New Delhi - 110049 Contact Person: Mr. Manoj Kumar/ Ms. Ruchika Sharma/ Mr. Nitin Khera Ph.: +91-11-40622228/+91-11-40622248/+91-11-40622218, Fax: +91-11-40622201 Email: manoj@indiacp.com / ruchika.sharma@indiacp.com / nitin@indiacp.com SEBI Regn. No: INM000011435

For and on behalf of Acquirers and PAC

Arvinder Singh

For Thrive Future Habitats Infra Private Limited

Tushar Rohinton Arvinder Singh Pasricha Balsara (PAC)

Balsara Zinnia Pasricha Pasricha (Acquirer 1) (Acquirer 2) (Acquirer 3) (Acquirer 4)

New Delhi

Aman Pasricha

epaper.financialexpress.com

प्राधिकृत अधिकारी

एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड

कार बकावा राणि ( ह ) भारती

क. ७,४७,४९९,३६/- (रुपये सात लाख सैतालीस हजार

ansalapi अंसल प्रॉपर्टीज एंड इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड कॉर्पोरेट पहचान संख्याः L45101DL1967PLC004759 पंजीकृत कार्यालयः 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001

दूरभाषः 011-23353550, 011-66038308 वेबसाइटः www.ansalapi.com; ईमेलः shareholderservice@ansalapi.com कंपनी के निवेशकों के लिए सूचना

सेबी के 02 जलाई, 2025 के परिपत्र के अनसरण में, निवेशकों को सचित किया जाता है कि उनके द्वारा खरीदी गई प्रतिभृतियों में निवेशकों के अधिकारों को सुरक्षित करने के लिए, कंपनी द्वारा उन हस्तांतरण विलेखों को पुनः दाखिल करने के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है, जो 01 अप्रैल, 2019 से पहले दाखिल किए गए थे और 07 जूलाई, 2025 से 06 जनवरी, 2026 तक छह महीने की अवधि के लिए दस्तावेजीकरण / प्रक्रिया में किमयों या अन्य कारणों से अस्वीकृत/वापस कर दिए गए थे/उन पर ध्यान नहीं दिया गया था। हस्तांतरण के लिए पुनः दाखिल की जाने वाली प्रतिभूतियाँ (अर्थात इक्विटी शेयर) केवल डीमैट मोड में जारी की जाएँगी। ऐसे हस्तांतरण-सह-डीमैट अनुरोधों के लिए इक्विटी शेयरधारकों द्वारा उचित प्रक्रिया का पालन

सहायता और आवश्यक दस्तावेज जमा करने के लिए, कृपया एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (जिसे पहले लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था), हमारे रजिस्टार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, नोबल हाइट्स, प्रथम तल, प्लॉट संख्या एनएच 2, एलएससी, सी-1 ब्लॉक, सावित्री मार्केट वे पास, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058 से संपर्क करें या ईमेल करें: delhi@in.mpms.mufg.com {फोनः 011—49411000 (एक्सटेंशनः 7113)}

> अंसल प्रॉपर्टीज एंड इंफ्रास्टक्वर लिमिटेड (कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया के अंतर्गत) हस्ताक्षरकर्ता / -

अब्दुल सामी कंपनी सचिव

## बीटेल टेलीटेक लिमिटेड

दिनांकः 09.07.2025 स्थानः नई दिल्ली

> सीआईएन : U32204HR1999PLC042204 पंजीकृत कार्यालय : प्रथम तल, प्लॉट नं. 16, उद्योग विहार, फेज - IV, गुडगाँव 122015, हरियाणा, भारत टेली. : +91-124-4823500, फैक्स : +91-124-4146130, वेबसाईट : www.beetel.in, ई-मेल : legal.secretarial@beetel.in

बीटल टेलीटेक लिमिटेड की 26वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना और ई-वोटिंग जानकारी एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि: बीटल टेलीटेक लिमिटेड ('कंपनी') की 26वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') गुरुवार, 31 जुलाई

2025 को अपराह 03:00 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') / अन्य ऑडियो-विज्अल मीन्स ('ओएवीएम') के माध्यम से 26वीं एजीएम की सूचना ('सूचना') में सूचीबद्ध व्यवसायों के निष्पादन हेत् आयोजित की जाएगी। एजीएम का स्थान कंपनी का पंजीकृत कार्यालय अर्थात प्रथम तल, प्लॉट नंबर 16, उद्योग विहार, फेज IV, गुडगांव - 122015 माना जाएगा। कंपनी ने अपने सदस्यों को एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग की सुविधा (जिसे सामृहिक रूप रे 'ई-वोटिंग' कहा जाता है) के साथ-साथ वीसी /ओएवीएम सुविधा प्रदान करने के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') को नियुक्त किया है ।

कार्पोरेट कार्य मत्रांलय ('एमसीए') के सामान्य परिपत्र संख्या ०९ / २०२४ दिनांक १९ सितंबर २०२४ परिपत्र संख्या 09 / 2023 दिनांक 25 सितंबर 2023, परिपत्र संख्या 10 / 2022 दिनांक 28 दिसंबर 2022, परिपन्न संख्या 20 / 2020 दिनांक 5 मई 2020 को सामान्य परिपन्न संख्या 14 / 2020 दिनांक 8 अप्रैल 2020 और सामान्य परिपन्न संख्या 17 / 2020 दिनांक 13 अप्रैल 2020 (सामृहिक रूप रं 'परिपन्न' के रूप में संदर्भित) के साथ पढ़ें, के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2024-25 के लिए सूचना और बार्षिक रिपोर्ट केवल उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक मोड में भेजी गई है, जिनके ईमेल पते 04 जुलाई, 2025 तक कंपनी / रजिस्टार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') / डिपॉजिटरी प्रतिमागियों (**'ढीपी'ज**) के पास पंजीकृत हैं। सदस्यों को ई—मेल के माध्यम से नोटिस और वार्षिक रिपोर्ट का इलेक्ट्रॉनिक प्रेषण बुधवार, 09 जुलाई, 2025 को पूरा हो गया है। सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.beetel.in और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन नियम, 2014 के नियम 20 के साथ, कंपनी सदस्यों को सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर इलेक्टोंनिक रूप से अपना वोट ढालने के लिए ई-बोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है। सूचना व निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसाय केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान के माध्यम से ही किए

रिमोट ई-वोटिंग अवधि सोमवार, 28 जुलाई, 2025 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) से शुरू होगी और बुधवार, 30 जुलाई, 2025 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी। रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यल बंधवार, 30 जलाई, 2025 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) मतदान के लिए निष्क्रिय कर दिया जाएगा। एक बार जब सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर वोट डाल दिया जाता है, तो सदस्य बाद में इसे संशोधित नहीं कर सकता है। रिमोट ई-वोटिंग के मध्यम से मतदान के अपने अधिकार का प्रयोग करने के बाद भी कोई सदस्य एजीएम में भाग ले सकता है, लेकिन उसे एजीएम में फिर से मतदान करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

ई-वोटिंग सुविधा का लाभ उठाने के लिए सदस्यों की पात्रता निर्धारण के प्रयोजन हेतु कट-ऑफ तिथि गुरुवार, 24 जुलाई, 2025 ('कट-ऑफ तिथि') होगी। सदस्यों के वोटिंग अधिकार कट-ऑफ तिथि पर कंपनी की चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके हिस्से के अनुपात में होंगे केवल वह सदस्य वोट डालने हेत् ग्राह्म होगा, जो कट-ऑफ तिथि के अनुसार शेयरधारक है।

कोई व्यक्ति जो इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से सूचना और वार्षिक रिपोर्ट भेजने के बाद इक्विटी शेयर प्राप्त करता है और कट-ऑफ तिथि तक इक्विटी शेयर रखता है, यह evoling@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजकर ई-वोटिंग के लिए लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालॉकि, यदि सदस्य पहले से ही रिमोट ई-वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो ऐसा सदस्य वोट डालने के लिए मौजूदा उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकता है। वे सदस्य जो वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होंगे तथा जिन्होंने रिमोर

ई-वोटिंग के मध्यम से अपना वोट नहीं ढाला है तथा उन्हें ऐसा करने से अन्यथा प्रतिबंधित नहीं किया गया है, वे एजीएम के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट देने के पात्र होंगे। रिमोट ई-बोटिंग और एजीएम के दौरान ई-बोटिंग से संबंधित विस्तृत अनुदेश एजीएम सुचना क हिस्सा बनने वाले नोटस में दिए गए हैं।

भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की स्कैन की हुई प्रति, जिसमें नाम और पता हो, पैन कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति और अन्य सहायक दस्तावेज आरटीए क admin@mcsregistrars.com पर और / या कंपनी को legal secretarial@beetel.in पर भेजकर अपना ईमेल पता पंजीकृत करा सकते हैं।

0. अभीतिक रूप में इविवटी शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डीपी के साथ अपने ई-मेल पते पंजीकृत / अद्यतित कराएं।

. वीसी / ओएवीएम था रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम में भाग लेने के बारे में किसी भी प्रश्न या समस्या के मामले में, सदस्य कंपनी को legal secretarial@beetel.in पर लिख सकते हैं। सदस्य www.evating.nsdl.com के डाउनलोड अनुमाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई-बोटिंग उपयोगकर्ता पुरितका भी देख सकते है या 022 4886 7000 और 1800 22 44 30 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं या सुश्री पल्लवी म्हान्ने – वरिष्ठ प्रबंधक, एनएसडीएल, ट्रेड वर्लंड 'ए' विंग, 4वीं मंजिल, कमला हिल्स कंपाउंड, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 से जुड़ सकते हैं। बीटेल टेलीटेक लिमिटेंड के लिए

हस्ता./-तिथि : 10 जुलाई, 2025 संजीव छाबडा स्थान : गुरुग्राम

प्रबंध निदेशक एवं मुख्य कार्यपालक अधिकारी

जिंदल पॉली इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड सीआईएनः L65923UP2012PLC051433 पंजीकृत कार्यालयः 19वीं किलोमीटर, हापुड़- बुलंदशहर रोड, डाकघर गुलावठी, जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश- 203408 कॉर्पेरिशन कार्यालयः प्लॉट संख्या 12, सेक्टर बी-1, स्थानीय शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110070,दूरभाष संख्याः 011-40322100, ई-मेल आईडीः cs\_jpifcl@jindalgroup.com वेबसाइटः www.jpifcl.com

### वार्षिक आम बैठक की सूचना और दूरस्थ ई–वोटिंग सूचना

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि जिंदल पॉली इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (''कंपनी'') के सदस्यों की 13वीं वार्षिक आम बैठक (एजीएम) गुरुवार, 31 जुलाई, 2025 को शाम 4.00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी")/अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम, एजीएम की सूचना में निर्धारित अनुसार केवल ई–वोटिंग सुविधा के माध्यम से ही

कारोबार करने के लिए आयोजित की जाएगी। एजीएम केवल कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी एमसीए परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024, परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25.09.2023, परिपत्र संख्या 2/2022 दिनांक 05.05.2022, 19 / 2021 दिनांक 08.12.2021, 20 / 2020 दिनांक 05.05.2020 एवं अन्य परिपत्रों और वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) सुविधा या अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से वार्षिक आम बैठक (एजीएम) आयोजित करने की अनुमति देने वाली सेबी परिपत्र संख्या सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी 1 / सीआईआर / पी / 2020 / 79दिनांक 12 मई,2020 औरसेबी / एचओ / सीएफडी / सीएफडी-पीओडी-2 / पी / सीआईआर / 2024 / 133 दिनांक 3 अक्टूबर,2024(इसके बाद सामूहिक रूप से (सेबी परिपत्र'' के रूप में संदर्भित) सेबी द्वारा जारी और इस संबंध में अन्य लागू अधिसूचनाओं के अनुपालन में वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी। एजीएम के लिए प्रॉक्सी की नियुक्ति की सुविधा उपलब्ध नहीं होगी। एजीएम में इलेक्ट्रॉनिक रूप से शामिल होने के निर्देश एजीएम की सूचना में दिए

वार्षिक रिपोर्ट 2024-25 के साथ एजीएम की सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से उन सदस्यों को भेजी जा रही है जिनके ई-मेल पते कंपनी या सीडीएसएल / एनएसडीएल (''डिपॉजिटरी'') के साथ पंजीकृत हैं और यह कंपनी की वेबसाइट www.jpifcl.com और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट अर्थात www.nseindia.com और www.bseindia.com पर उपलब्ध है। जिन सदस्यों ने अपना ई—मेल पता पर्जीकृत नहीं किया है, उन्हें वेबसाइट अर्थात www.jpifcl.com, जहाँ संपूर्ण एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट से संबंधित विवरण उपलब्ध हैं, का सटीक वेब-लिंक युक्त एक पत्र आरटीए/कंपनी/डिपॉजिटरी के रिकॉर्ड में पंजीकृत पते पर भेजा जा रहा है।

दूरस्थ ई-वोटिंग सचना कंपनी ने वार्षिक आम बैठक (एजीएम) के इलेक्ट्रॉनिक संचालन और ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए अधिकृत एजेंसी केफिन की सेवाएँ ली हैं। दूरस्थ ई-वोटिंग अविध सोमवार, 28 जुलाई, 2025 (सुबह 9.00 बजे आईएसटी ) से शुरू होकर बुधवार, 30 जुलाई, 2025 (शाम 5.00 बजे आईएसटी) को समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान कंपनी के पात्र शेयरधारक, जिनके पास भौतिक रूप में या अभौतिक रूप में शेयर हैं, इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। इसके बाद केफिन द्वारा ई–वोटिंग मॉड्यूल को मतदान के लिए निष्क्रिय कर दिया जाएगा, यानी 30 जुलाई, 2025 को शाम 5.00 बजे के बाद मतदान की अनुमति नहीं होगी। एजीएम के दौरान ई-वोटिंग की सुविधा उन सदस्यों के लिए भी उपलब्ध कराई जाएगी जो एजीएम में शामिल होंगे और जिन्होंने पहले से अपना वोट नहीं डाला है। जिन सदस्यों ने एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी वीसी/ओएवीएम के

माध्यम से एजीएम में शामिल हो सकते हैं, लेकिन उन्हें दोबारा वोट डालने का अधिकार नहीं एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान के लिए सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने की कट-ऑफ तिथि गुरुवार, 24 जुलाई, 2025 है। कोई भी व्यक्ति, जो नोटिस भेजने के बाद कंपनी का सदस्य बनता है और कट-ऑफ तिथि तक शेयर रखता है, वह 1800-3454-001 evoting@Kfintech.com पर फोलियो नंबर/डीपीआईडी और क्लाइंट आईडी का उल्लेख करके अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है अथवा अपना वोट डालने के लिए दूरभाषः 022—23058738 पर संपर्क करें। यदि सदस्य ई-वोटिंग के लिए केफिन में पहले से पंजीकृत है, तो वोट डालने के लिए मीजुदा युजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग किया जा सकता है। लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त

करने और ई-वोटिंग करने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी गई है। बहीखाते का बंदी : कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 के साथ पठित भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के लागू नियमों और विनियम 42 के अनुसार, यह भी सूचना दी जाती है कि कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण बहीखाते शुक्रवार, 25 जुलाई, 2025 से गुरुवार, 31 जुलाई 2025 तक, दोनों

दिन सम्मिलित, एजीएम के लिए बंद रहेंगे। वीसी/ओएवीएम भागीदारी के लिए ई-वोटिंग या तकनीकी सहायता के संबंध में किसी भी प्रश्न के मामले में सदस्य केफिन टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से टोल फ्री नंबर 1800-345-4001 पर संपर्क कर सकते हैं या einward.ris@kfintech.com और evoting@kfintech.com

स्थानः नई दिल्ली दिनांकः ९ जुलाई, 2025

पर लिखें।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार, कृते जिंदल पॉली इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड स्वाति तिवारी, कंपनी सचिव



तनावग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन वर्टिकल, बैंक ऑफ बडौदा, बडौदा कॉर्पोरेट सेंटर सी-26, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-400051

्री वैक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda		ईमेलः wfd.k	occ@bankofbaroda.co.in
बीओबी:एसएएमवी:117:1435	-पंजीकृत	ए∕डी-	दिनांक: 17-05-2025
मेसर्स वी.एन. एंटरप्राइजेज प्लॉट संख्या जी-248, सेक्टर-1, ट्रोनिका सिटी, लोनी, गाजियाबाद, प्रदेश-201102 मेसर्स वी.एन. एंटरप्राइजेज मकान संख्या 154, ब्लॉक संख्या बी-1, डीडीए फ्लैट्स, बक्करवाल लोकनायक पुरम, दिल्ली-110041		<b>श्री तरुण जैन</b> (साझेदार/गारंटर) एफ-13/3, मॉडल टाउन, दिल्ली, 110009	श्रीमती शिवानी जैन (साझेदार/गारंटर) एफ–13/3, मॉडल टाउन, दिल्ली, 110009

विषयः समीक्षा समिति के समक्ष व्यक्तिगत सुनवाई हेतु सूचना, भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अंतर्गत जानबूझकर चूककर्ता

कृपया **बैंक ऑफ बड़ौदा रेलवे रोड, बहादुरगढ़ शाखा** से आपके द्वारा प्राप्त ऋण सुविधाओं का संदर्भ लें, जिन्हें अब भारतीय रिजर्व बैंक के मौजूदा दिशानिर्देशों के अनुसार गैर-निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। बार-बार अनुवर्ती कार्रवाई और अनुस्मारक के बावजद आपके खाते(खातों) में बकाया राशि का भगतान अभी तक नहीं किया गया है।

बैंक ने 03.02.2025 को एक कारण बताओ नोटिस जारी किया था। इसके बाद, जानबूझकर चूककर्ताओं की पहचान समिति के निर्देशों के तहत 17.05.2025 को एक और पत्र जारी किया गया और आपके खाते(खातों) की विस्तृत जाँच के बाद, जानबूझकर चूककर्ताओं पर भारतीय रिजर्व बैंक के मास्टर निर्देशों के तहत गठित पहचान समिति ने, उचित प्रक्रिया का पालन करने के बाद, निम्नलिखित आधारों पर, अन्य बातों के साथ, यह निष्कर्ष निकाला है कि आपका आचरण जानबझकर चक के मानदंडों के अंतर्गत आता है।

बैंक के पक्ष में आपके खाते/कृत्यों/दस्तावेजों और लेखों की जाँच करने पर, निम्नलिखित चुक और कमीशन के कार्य पाए गए हैं: > कपड़े की आपूर्तिकर्ता "हर्षिता अपैरल्स" को 172.50 लाख रुपये का भुगतान किया गया था, जिसका जीएसटी नंबर 07एबीकेपीएल1220एल1जैडई जीएसटी पोर्टल पर नहीं मिलता है। इससे साबित होता है कि धनराशि का गबन किया गया है।

• फर्म के स्टॉक ऑडिट और फोरेंसिक ऑडिट से पता चलता है कि पंजीकृत पते प्लॉट संख्या जी–248, सेक्टर डी–1, ट्रॉनिका सिटी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 और जी-75, सेक्टर डी-1, ट्रॉनिका सिटी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 पर कोई इकाई मौजूद नहीं है। इससे पता चलता है कि उधारकर्ताओं ने बैंक को सुचित/अनुमोदन के बिना पूरी संपत्ति का निपटान कर दिया है और ऋण राशि ऋण खातों में जमा नहीं की गई है।

उपरोक्त चूक/कमीशन के कृत्य नीचे दिए गए खंड 3(i1 (टी) (i) (सी) और (डी) के तहत आरबीआई विलफुल डिफॉल्टर्स दिशानिदेशों के दायरे में आते हैं:-

उधारकर्ता ने ऋणदाता को अपने भुगतान/पुनर्भुगतान दायित्वों को पूरा करने में चूक की है और ऋणदाता से ऋण सुविधा के तहत प्राप्त धनराशि को गबन कर लिया है। > उधारकर्ता ने ऋणदाता को अपने भुगतान/पुनर्भुगतान दायित्वों को पूरा करने में चूक की है और ऋणदाता की स्वीकृति के बिना ऋण सुविधा हासिल करने के उद्देश्य से प्रदान की गई अचल या चल संपत्तियों का निपटान कर दिया है।

भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा निर्धारित दिशानिर्देशों और बैंक की आंतरिक नीति के अनसार, आपको समीक्षा समिति के समक्ष व्यक्तिगत सनवाई का अवसर प्रदान किया जाता है, जो पहचान समिति के निष्कर्षों की जाँच करेगी। समीक्षा समिति की बैठक का विवरण:

सुनवाई की तिथि: 18.07.2025

- समयः दोपहर 12.00 बजे
- स्थानः बैंक ऑफ बडौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, सेक्टर 13, हिसार, हिरयाणा

 माध्यमः वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग कृपया 14.07.2025 से पहले अपनी उपस्थिति की पृष्टि करें ताकि निम्नलिखित ईमेल या पत्र के माध्यम से हमारी ओर से आवश्यक व्यवस्था की

महाप्रबंधक, तनावग्रस्त संपत्ति प्रबंधन वर्टिकल बैंक ऑफ बड़ौदा, बड़ौदा कॉर्पोरेट सेंटर, सी-26, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व मुंबई-400051। ईमेलः wfd.bcc@bankofbaroda.co.in

आपसे अनुरोध है कि आप अपना पक्ष प्रस्तुत करने के लिए निर्धारित समय से 15 मिनट पहले, अपने पहचान पत्र, संबंधित दस्तावेजों और स्पष्टीकरणों के साथ व्यक्तिगत रूप से उपस्थित हों। यदि आप निर्धारित तिथि पर उपस्थित नहीं होते हैं, तो समिति उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर. आपसे किसी और संदर्भ के बिना, उचित निर्णय लेगी और आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनसार कदम उठाएगी।

(धीरेंद्र सेट्टीपल्ली)

एसएएमवी बीसीसी, मुंबई



मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिभिटेड पंजीकृत कार्यालयः टीसी नंबर 14/2074-7, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, तिरूवनंतपुरम - 695 034, कॉर्पोरेट कार्यालयः 12/ए 01, 13वीं मंजिल, परिणी क्रेस्केंजो, प्लॉट नंबर सी38 और सी39, बांब्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-400051

ईमेल आईडीः authorized.officer@muthoot.com मांग सुचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ की धारा 13 (२) के अंतर्गत

जबिक नीचे हस्ताक्षरकर्ता, प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय आस्तियों का पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मृथूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (''एमएचएफसीएल'') के प्राधिकृत अधिकारी हैं और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी करते हैं, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं), सह—उधारकर्ता(ओं) गारंटर(ओं) को संबंधित नोटिस जारी होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज, लागत और शुल्क सहित संपूर्ण बकाया का भुगतान करके कंपनी के प्रति अपनी देयता का पूर्ण निर्वहन करने और नीचे दिए गए नोटिस के प्रकाशन के रूप में आपको वैकल्पिक सेवा के रूप में आह्वान किया गया है। ऋण की देय चुकौती के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित परिसंपत्तियां क्रमशः उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं), गारंटर(ओं) द्वारा एमएचएफसीएल को गिरवी रखी गई हैं।

क्रं.		एनपीए की	डिमांड नोटिस की	कुल ओ/एस राशि (रू.)
सं.		तारीख	तारीख	भविष्य में लागू ब्याज
1	ऋण खाता संख्या 15100108335 1. सईद सबा 2. सईद शिजान	29 जून 2025	04 जुलाई 2025	रू. 9,39,480.59/- (नौ लाख उनचालीस हजार चार सौ अस्सी पैसे उनसठ मात्र) 04 जुलाई 2025 तक

सुरिक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति का वह समस्त भाग, फ्रीहोल्ड आवासीय फ्लैट संख्या 303, तीसरी मंजिल, टावर—टी4, जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 550 वर्ग फूट, अर्थात 51.11 वर्ग मीटर है, भवन का नाम गोल्डन नेस्ट–5 अपार्टमेंट, खसरा संख्या 10 ... 24 मीटर, गांव बसई ब्रहुद्दीन नगर, परगना और तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश — 201301 पर स्थित सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व:–मकान संख्या 302 पश्चिम:–अन्य की संपत्ति उत्तर: टावर 3 दक्षिण: अन्य की संपत्ति

- 1	2	ऋण खाता संख्या MHFLRESGZB000005013434	29 जून 2025	04 जुलाई 2025	रूपर्थे 15,47,464.43/-
- 1		1. सुमेर सिंह आलिया सुमेर ज्ञानचंद			(पंद्रह लाख सैंतालीस हजार चार सौ चौसठ रुपये
1		2. शीतल चन्नी			और तैंतालीस पैसे मात्र) 04 जुलाई 2025 तक
- 1	1	मार्किन संस्थिति । । । । । । । । । । । । । । । । । ।	3	<del>کی بنبک جب ج</del>	

**|सुरक्षित संपत्ति(ओ), /अंचल संपत्ति(ओ), का विवरणः** आवासीय संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका क्रमाक 39 है, खसरा नं. 252 / 1 से संबंधित, बसंत विहार, ग्राम हकीकतपूर, उर्फ खुदा बांस, तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद – 201102 में स्थित, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मीटर, सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: प्लॉट संख्या बी–40, पश्चिम: रास्ता 25 फीट चौड़ा, उत्तर: रास्ता 17 फीट चौडा, दक्षिणः प्लॉट संख्या बी–39 / 1

यदि उक्त उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ता(ओं), और गारंटर(ओं), एमएचएफसीएल को पूर्वोक्त भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो एमएचएफसीएल ऊपर उल्लिखित सुरक्षित परिसंपत्ति पर कब्जा करने का हकदार होगा और कंपनी को कानून में उपलब्ध अन्य कार्रवाई करेगा, जो पूरी तरह से उधारकर्ताओं के जोखिम, लागत और परिणामों पर होगी

उक्त उधारकर्ता(ओं),, सह–उधारकर्ता(ओं), और गारंटर(ओं), को सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के प्रावधान के तहत एमएचएफसीएल की पूर्व सहमति के बिना बिक्री, पट्टे या नोटिस में संदर्भित अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्ति को हस्तांतरित करने के लिए निषिद्ध किया गया है।

स्थानः उत्तरप्रदेश, दिनांकः 10 जुलाई, 2025

CBC/15403/11/0010/2526

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी-मुशूट हाउसिंग फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के लिए



कार्यालय प्रधान आयकर आयुक्त (न्यायिक) कमरा सं. 162-ए, केंद्रीय राजस्व भवन, नई दिल्ली

द्रभाष एवं फैक्स : 23379308, ईमेल: delhi.cit.judicial@incomtax.gov.in

फा.सं.- प्र.-आयकर आयुक्त (न्या.)/एन.सी.एल.टी. मामलों/2025-26/648 दिनांक: 04.07.2025 एन.सी.एल.टी. विषयों के मामलों की सुनवाई से संबंधित नोटिस

एन.सी.एल.टी. विषयों/मामलों के संबंध में आवश्यक अनुपालन के लिए निम्नलिखित कंपनियो ओर उनके निदेशकों को एतदद्वारा नोटिस दिया जाता है, जो माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण (National Company Law Tribunal) सी.जी.ओ. कॉम्पलेक्स, लोधी रोड़ नई दिल्ली के समक्ष नीचे दी गई तालिका के कॉलम सं. 4 में उल्लिखित तारीखों में। सुनवाई के लिए नियत है: -

क्रम सं.	मामला सं. एवं मामला शीर्षक	पिछले ज्ञात निर्देशकों के नाम	सुनवाई की अगली तारीख	कोर्ट नंबर
1	अपील नं०. 185/एनडी/2024 आयकर अधिकारी वार्ड 11 (1) बनाम आरओसी (एचपीटी इंफ्राकोन प्रा.लि.) सीआईएनः U70200DL2011PTC227406 रजिस्टर्ड आफिस मं.न0-102, प्रथम तल, आर/एस लाडरे मोहल्ला, गांव जोनापुर, दक्षिण दिल्ली-110047	1. मि. गुरमीत सिंह बेदी डीआईएनः 03554332 मं. न0-102, प्रथम तल, आर/एस लाडरे मोहल्ला, गांव जोनापुर, दक्षिण दिल्ली-110047 2. मि. जसमीत सिंह कपूर डीआईएनः 05299781 मं.न0-102, प्रथम तल, आर/एस लाडरे मोहल्ला, गांव जोनापुर, दक्षिण दिल्ली-110047	14.07.2025	3
2	अपील नं०. 182/एनडी/2024 आयकर अधिकारी वार्ड 14 (1) बनाम आरओसी (कलराजन फिनवेस्ट एंड लीसिंग प्रा.लि.) सीआईएनः U65910DL1996PTC076602 रजिस्टर्ड आफिस 39/एफ, गली नं० 5, अमृतपुरी बी गढ़ी, ईस्ट आफ कैलाश, नई दिल्ली-110065	1. मि. अशोक गोस्वामी डीआईएनः 03083178 39/एफ, गली नं0 5. अमृतपुरी बी गढ़ी, ईस्ट आफ कैलाश, नई दिल्ली-110065 2. मि. मुकेश कुमार डीआईएनः 03091132 39/एफ, गली नं0 5. अमृतपुरी बी गढ़ी, ईस्ट आफ कैलाश, नई दिल्ली-110065	29.07.2025	4

इस संबंध में, इस नोटिस के माध्यम से उपर्युक्त कंपनियों के प्रमुख अधिकारियों/ निदेशकों को इस के द्वारा सुचित किया जाता है और यह अनुरोध किया जाता है कि वे अपने संबन्धित मामलों में सुनवाई की उपर्युक्त तारीखों पर माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण (NCLT) के समक्ष उपस्थित हों। कृपया ध्यान दें, यदि उक्त कथित तिथियों में आप उपस्थित होने में विफल रहे, तो आपकी अनुपस्थिति में मामले की सुनवाई होगी और फैसला ले लिया जाएगा।

> हस्ता./-(हीरा लाल) आयकर अधिकारी

भवदीय,

(न्यायिक)-3, नई दिल्ली

एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिभिटेंड (पूर्व में एआरटी अफोर्डेबल हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड के नाम से विदित) पंजीकृत कार्यालय : 107, प्रथम तल, बेस्ट स्काई टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034 शाखां कार्यालय : 49, उद्योग विहार फेज 4, गुरूग्राम, हरियाणा 122015

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एआरटी हाउसिंग फाइनेंस (इंडिया) लिमिटेड, जो सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 2(1)(एम)(पअ) के अंतर्गत एक वित्तीय संस्थान है जिसका पंजीकृत कार्यालय 107, बेस्ट स्काई टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली– 110034 में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी (इसके बाद "प्रतिभुत ऋणदाता") के रूप में, नीचे दिए गए ऋण खाता संख्या में वर्तमान सूचना निर्गत करते हैं, जिसे 06—07—2025 को एनपीए घोषित किया गया था।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	ऋणधारक और सह—ऋणधारक का नाम	ऋणधारक और सह—ऋणधारक का पता	प्रतिभूत परिसंपत्तियों का संपत्ति पता	मांग सूचना 13(2) की तिथि	बकाया देयराशियाँ
1.	LXKNL06216 170000854	धीरज पांडे तथा रिंकू पांडे तथा प्रकाश पांडे तथा सुनीता देवी	मकान नं. 560 / 2, बैयानपुर, खुर्द, दिल्ली रोड, सोनीपत हरियाणा— 131001 और मकान नं. 843, राजीव नगर, सोनीपत, हरियाणा — 131001	50 वर्ग गज क्षेत्रफल वाले मकान की संपत्ति, जो किला संख्या 5 / /13 /3 /4 पर, राजस्व संपदा बैयानपुर, तहसील एवं जनपद सोनीपत के अंतर्गत और सोनीपत, हरियाणा की नगर निगम सीमा के भीतर स्थित है।	07.07.2025	रु. 5,22,373 /— (रुपये पाँच लाख बाईस हजार तीन सौ तिहत्तर मात्र) 07.07.2025 के अनुसार
2.	LNKNL02723 240009697	<ol> <li>अपने कानूनी उत्तराधिकारियों स्वर्गीय सुनील कुमार के माध्यम से एवं</li> <li>मृदुला</li> </ol>	मकान नं. 236, वार्ड नं. 3, धर्मवीर कॉलोनी, अनाज मंडी के पास, घरौंदा एस. ओ. करनाल, हरियाणा — 132114 और जैन मंदिर के पास, जी.टी. रोड, घरौंदा, करनाल, हरियाणा— 132114, मकान नं. 353, वार्ड नं. 3, धर्मवीर कॉलोनी, घरौंदा, करनाल, हरियाणा— 132114	संपत्ति धारक खेवट नं. 284, खतौनी नं. 317, खसरा नं. 454/2/2, क्षेत्रफल 7/640, 16 कनाल का भाग, 3.5 मरला (108.88 वर्ग गज) बालाजी कॉलोनी, घरौंदा, करनाल, हरियाणा में स्थित।	07.07.2025	रु. 22,54,174 / — (रुपये बाईस लाख चौव्वन हजार एक सौ चौवहत्तर मात्र) 07.07.2025 के अनुसार

सुचना प्राप्तकर्ताओं को इस सुचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर उपरोक्त राशि का भगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा एएचएफएल यहां उल्लिखित प्रतिभूत परिसंपत्तियों में दिए गए प्रतिभृत परिसंपत्तियों के विरुद्ध प्रतिभृति हित के प्रवर्तन के अपने अधिकारों का प्रयोग करने के लिए बाध्य होगी। यह सूचना एएचएफएल के लिए उपलब्ध किसी भी अन्य अधिकारगत उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना निर्गत है।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋण से मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

muthoot HOUSING FINANCE

दिनाँक : 10--07--2025

गया है।

क. तैन/कर्जदार/मह-कर्जदार

स्थान : करनाल (हरियाणा)

मुथूट हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड पंजीवत कार्वालय : टीसी सं. 14/2074-7, मुब्द सेंटर, पुनेन रोड, तिरुअननापुरम-695 034,

कॉर्पोरट कार्यालय : 12/ए, 01, 13वी मंजिल, परिनी क्रीसेजो, प्लॉट सं. सी३८ एवं सी३९, बान्द्रा कुलां कॉन्यलेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुम्बई-400051, ई-मेल : uthorised.offcer@muthoot.com

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत जैसा कि अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मुथ्द हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी ("एमएचएफसीएल") का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदार(री), सह-कर्जदार(री), जमानती(यी) से उन्हें निगंत सम्बन्धित सचनाओं, जिन्हें उपर्यक्त के सम्बन्ध में नीचे भी दिया गया है, की तिथि से 60 दिनों के भीतर मांग सुचनाओं में उल्लिखित राशि तथा अद्यतन ब्याज, लागत एवं प्रभार अदा करने की कहते हुए कथित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत माँग सूचनाएँ निर्गत की हैं जो आप पर नीचे वर्णित के अनुसार वैकल्पिक सेवा के रूप में प्रकाशित है। ऋण के वकाया पुनर्भगतान हेत्

प्रतिभृति के रूप में क्रमशः कथित कर्जदार(रॉ), सह-कर्जदार(रॉ), जमानती(यॉ) हारा एमएचएफसीएल के पास निम्नतिखित प्रतिभृत आस्ति(यॉ) को बंधक रखा

एनपीए की भाग सचना की

स.	गारंदर के नाम	নিথি	विधि	प्रयोज्य व्याज
10	ऋण खाता सं. 13390100570 1. सुनीय, 2. सम्पाती देवी, 3. राजु लाल जाट	29-जून-2025	04-मुलाई-2025	04-15-2025 तक रू. 7,33,621.07/- (रूपचे सात लाख तैतीस हजार छह सौ इक्कीस और सात पैसे मात्र) 04 मुलाई, 2025 तक
	प्रतिभूत संपत्ति/अञ्चल संपत्ति का विवरण: पट्टा संख्या-16, आबादी क्षेत्र, दांथल, ग्राम पंचायत- दांथल, पंचायत समिति- सुवाणा, जिला- भी राजस्थान- 311011 का संपूर्ण भाग। सीमाएं : पूर्व: सुखदेव जाट की संपत्ति 51/16 फीट, पश्चिम: भेरू/नाथु जाट की संपत्ति 65 फीट, उत्तर: आ			

(महादेव जो का स्थान), 14 फीट, दक्षिणः सुखदेव जाट की संपत्ति 18 फीट। 04-जुलाई-2025 अक्ष खाता सं. MHFLPROALW000005010659 29-जून-2025 इ. 5,96,982.70/- (रुपये पाँच लाख छियानचे हजार नौ सौ बयासी और सत्तर पैसे मात्र) 04-जुलाई-2025 तक

प्रतिभृत संपत्ति / अचल संपत्ति का विवरणः पट्टा नं. 15, गांव - परवाड़ा, ग्राम पंचायत गढ़ी, तहसील रामगढ़, जिला - अलवर, राजस्थान - 301025 पर स्थित संपत्ति का संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 275.55 वर्ग गज सीमाएं: उत्तर दिशा में पूर्व से पक्षिम - 62 इंच, दक्षिण दिशा में पूर्व से पश्चिम - 62 इंच, पूर्व दिशा में उत्तर से दक्षिण - 40 इंच, पश्चिम दिशा में उत्तर से दक्षिण - 40 इंच। सीमा: पूर्व: बिजेंद्र हाउस, पश्चिमः चिन्द्रपाल सिंह का मकान, उत्तरः रोड/निकास, दक्षिणः सत्यपाल प्लॉट।

तथा MHFLPROCTG000005015784 (त. 1. यशयन्त कुमार गर्ग, 2. माया गर्ग (२	: 16,22,073.81/- (रुपये सोलह लाख बाईस हजार हतर और इक्यासी पैसे मात्र) और रु. 13,84,092.05/- रुपये तेरह लाख चौरासी हजार बानवे और पाँच पैसे मात्र) 4-जुलाई-2025 तक

प्रतिभृत संपत्ति/अञ्चल संपत्ति का विवरण: संपत्ति का वह समस्त भाग प्लॉट संख्या 7, ग्राम माल्या खेड़ी की आराजी संख्या 145 मिन, परिवर्तित भूमि, पटवार हल्का गदानां, तहसील भदेसर, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान – 312603 सीमाः पूर्वः भूमि का शेष भाग, पश्चिमः सड़क 20 फीट, उत्तरः भुखंड संख्या ०६, दक्षिण: भुखंड संख्या ०८

29- जून-2025 | 04- जुलाई-2025

. मनफूल राम. २. चकीला चकीला, ३. गुरमीत गुरमीत, चार सौ निन्यानवे और छत्तीस पैसे मात्र) प्रतिभृत संपत्ति√अञ्चल संपत्ति का विवरण: पट्टा संख्या 45, बही संख्या 223, ग्राम पंचायत लूणकरणसर, पंचायत समिति लूणकरणसर, जिला बीकानेर, राजस्थान- 334603, क्षेत्रफल 184.71 वर्ग गज। सीमाएं: पूर्व:- आम रास्ता पश्चिम:- गोमती उत्तर: स्वयं की संपत्ति का शेष भाग दक्षिण:

यदि कथित कर्जदार, सह-कर्जदार एवं जमानती उपर्युक्त के अनुसार एमएचएफसीएल को भगतान करने में असफल रहते हैं तो एमएचएफसीएल उपर्युक्त प्रतिभृत आरित का कब्जा लेने तथा कर्जदारों को पूर्ण जोखिम, लागत एवं परिणामों पर कानून के अनुसार कम्पनी के पास उपलब्ध अन्य कार्यवाहियों को करने का पात्र होगा। कथित कर्जदार(सें), सह-कर्जदार(सें) तथा जमानतियों को सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के तहत उपयुंक्त प्रतिभृति आस्ति(यों) को सुचना में सन्दर्भित बिक्री, पट्टे या अन्यथा विधि से एमएचएफसीएल की पूर्व अनुमति के बिना हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है।

स्थान : राजस्थान, दिनांक : 10 जुलाई, 2025

ऋण स्त्राता सं. MHFLCONBIK000005004191

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते मुथ्ट हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

इण्डिया शल्टर फाइनेंस कॉपोरेशन लिमिटेड IndiaShelter "Home Loans" पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट-15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्युशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002. **शाखा कार्यालय:** 167/1, ग्राउंड फ्लोर, कृष्णा टावर, मंगल पांडे नगर, डॉक्टर विवेक जैन, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002, कार्यालय

नूरी,5,6,7, प्रथम तल, श्री राम पैलेस, भोजा मार्केट, सेक्टर-27, विनायक अस्पताल के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा 201301, उत्तर प्रदेश।

सार्वजनिक सूचना-अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु नीलामी [प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत]

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉरपोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति/संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(ओं), सह–कर्जदार(रों) और जमानती(यों) या उनके विधिक उत्तराधिकारी/प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति/संपत्तियां, जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिसका कब्जा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी

द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों) या जमानती(यों) से बकाया राशि की वसूली हेतु 29 **जुलाई**, 2025 को ''**जहाँ है** जैसे हैं'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मुल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी राशि वाला सीलबंद लिफाफा आईएसएफसी के प्राधिकृत अधिकारी को 28 **जुलाई**, 2025 को शाम 5 बजे तक ईएमडी द्वारा जमा करना होगा /भुगतान **शाखा कार्यालय**: 167/1, ग्राउंड फ्लोर, कृष्णा टावर, मंगल पांडे नगर, डॉक्टर विवेक जैन, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002, कार्यालय न्री,5,6,7, प्रथम तल, श्री राम पैलेस, भोजा मार्केट, सेक्टर-27, विनायक अस्पताल के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा - 201301, उत्तर प्रदेश में डीडी/चेक/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा किया जाएगा

	त्रहर्ग आता स. तथा काजदात् ता // सह	नाग तूयमा यम ।साय	पाञ्चा पा। प्रपार	जारादात मूल्य		
	कर्जदार( रों ) ⁄गारंटर( रों ) ∕विधिक	तिथि तक बकाया राशि	( रचनात्मक/भौतिक के	(आरपी) धरोहर		
8	उत्तराधिकारी( यों ) ⁄विधिक प्रतिनिधि( यों ) के नाम		तहत)	राशि (ईएमडी)		
П	LA14VLLONS000005083183/AP-10197770	12.11.2024 रु.11,72,512/-	सांकेतिक	₹. 16,00,000/-		
श्रीमती सोनम पत्नी मान सिंह तोमर		(रुपये ग्यारह लाख बहत्तर हजार	कब्जा	₹. 1,60,000/-		
J	श्री मान सिंह तोमर पुत्र जतनस्वरूप	पांच सौ बारह मात्र)				
Ī	संपत्ति का विवरण: संपत्ति का समस्त भाग भूमि माप क्षेत्र 1782 वर्ग फीट या 165.5 वर्ग मीटर, खाता संख्या 293, गाटा संख्या 633 के भाग से निर्मित,					
	मकान संख्या 75, ग्राम फकाना, तहसील स्कंदराबाद जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश में स्थित, सीमाः - पूर्व-सुनील कुमार का घर, पश्चिम-मंगेश का घेरा, उत्तर-					

15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण-भोला का घर HL11CHLONS000005069533/AP-10162724 15.10.2024 ₹. 20,50,000/-श्री/श्रीमती सलोमी साहोटे पत्नी स्टीफन डैनियल रु. 2135907/-( रुपये इक्कीस लाख पैंतीस ₹. 2,05,000/-श्री/श्रीमती स्टीफन डैनियल पुत्र मैसी डैनियल हजार नौ सौ सात मात्र)

संपत्ति का विवरण: खसरा संख्या 359/1, इकाई/भाग संख्या बी-2, प्रथम तल पर, दाईं ओर (छत/टोरेस अधिकार के बिना) संपत्ति का समस्त भाग, लगभग 50 वर्ग गज का कवर्ड एरिया, जिसमें दो बेडरूम, एक ड्राइंग-सह-डाइनिंग रूम, दो शौचालय-सह-स्नानघर, एक रसोईघर, बालकनी के साथ, फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति संख्या सी-1/24, लगभग 200 वर्ग गज के प्लॉट पर निर्मित, खसरा संख्या 359/1 मिनट से काटकर, गांव खानपुर, तहसील हौज खास (एम.बी. रोड) की राजस्व संपत्ति में स्थित, जिसे अब सी-1/ब्लॉक, राजू पार्क, खानपुर, नई दिल्ली 110080 के नाम से जाना जाता है। सीमा:- पूर्वः 15 फीट रोड पश्चिमः अन्य संपत्ति उत्तरः 17 फीट रोड दक्षिणः 10 फीट रोड

नियम एवं शर्तैः 1) निर्धारित निविदा/बोली फॉर्म और बिक्री के नियम व शर्ते **शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालय**: 167/1, ग्राउंड फ्लोर, कृष्णा टावर, मंगल पांडे नगर, डॉक्टर विवेक

जैन, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002, कार्यालय नूरी,5,6,7, प्रथम तल, श्री राम पैलेस, भोजा मार्केट, सेक्टर-27, विनायक अस्पताल के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा - 201301, उत्तर प्रदेश पर किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच उपलब्ध होंगी। 2) अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3) उपरोक्त संपत्ति/संपत्तियों की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियाँ/निविदाएँ ऊपर बताए अनुसार जमा धरोहर राशि के साथ होंगी। ईएमडी राशि ''इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोर्रेशन लिमिटेड'' के पक्ष में होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी। 4) उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानुनी रूप से योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आरक्षित मृल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित मृल्य अपर्याप्त प्रतीत होता है, तो उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जिससे ऐसा करना उचित न हो। 5) संभावित बोलीदाता 26 जुलाई, 2025 को सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे के बीच पूर्व अनुमति लेकर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। 6) सफल बोलीदाता घोषित व्यक्ति को घोषणा के तुरंत बाद खरीद राशि/उच्चतम बोली की 25% राशि जिसमें ईएमडी राशि भी शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करानी होगी। ऐसी जमा राशि जमा न करने की स्थिति में संपत्ति को निजी संधि के माध्यम से तुरंत नई नीलामी बिक्री के लिए रखा जाएगा। 7) उपरोक्त के अनुसार प्रारंभिक जमा किए जाने की स्थिति में, देय क्रेता धन की शेष राशि का भुगतान क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले सिवाय इसके कि ऐसे दिन या यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर किया जाएगा। 8) ऊपर वर्णित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक होने की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोर्रेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता खरीदार का संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा। 9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों/कार्यालयों से वैधानिक और अन्य बकाया जैसे बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकाया, और सोसाइटी का बकाया की पृष्टि/पृष्टि करें। कंपनी संपत्ति पर किसी भी देय राशि के भृगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेगी। 10) 1% का टीडीएस, यदि कोई हो, उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि के अतिरिक्त देय होगा। भुगतान कंपनी के पैन में उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा जमा किया जाना है और चालान की प्रति कंपनी के पास जमा करनी होगी। 11) यह बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित निविदा प्रपत्र में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है। 12) सफल बोलीदाता/क्रेता कानून के अनुसार पंजीकृत बिक्री प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और आकस्मिक खर्चों को वहन करना होगा। 13) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या स्थगित/आस्थगित/निविदा को रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। 14) इच्छक बोलीदाता श्री सुधीर तोमर से मो. नंबर +91-919818460101

पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/जमानतदार/बंधककर्ता को 15 दिनों की बिक्री सूचना उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानतदारों को धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान ब्याज और खर्च के साथ नीलामी की तारीख से पहले करने के लिए सुचना दी जाती है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, आपसे ब्याज और लागत सिहत

वसल की जाएगी। दिनांक: 10.07.2025 स्थानः दिल्ली

कृते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोर्रेशन लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी श्री सुधीर तोमर मो. नंबर +91-919818460101

epaper.jansatta.com